

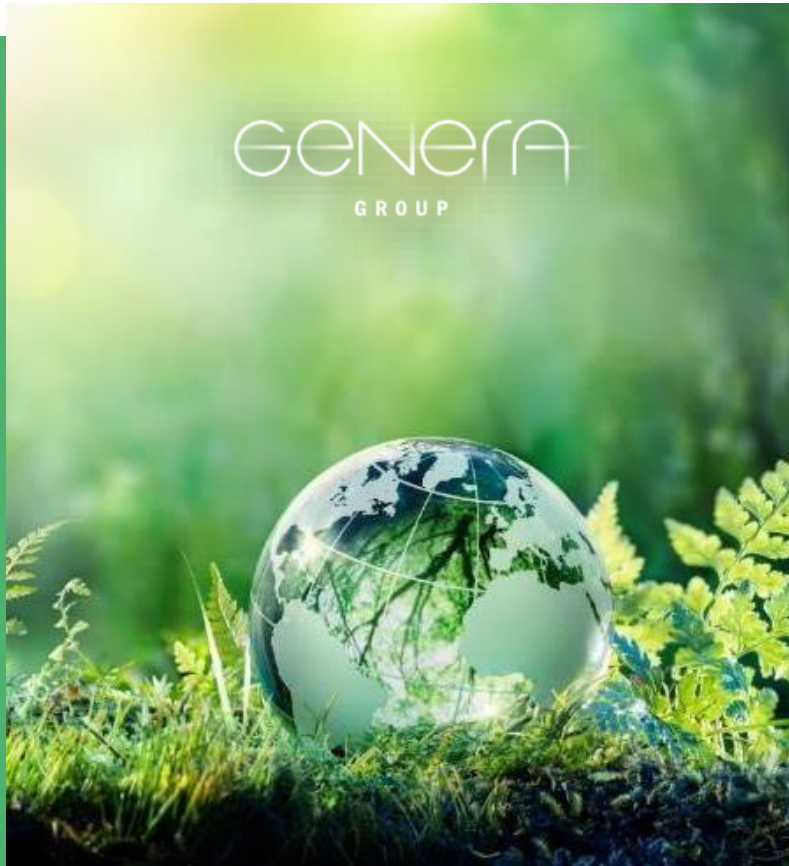
**Genera**  
GROUP

**ENERGY & PROCESS  
EFFICIENCY AND  
DECARBONISATION**

**ENERGY TRANSITION  
DIRECT INVESTMENT**

## Corporate overview |

GENEREA  
GROUP



Genera è una Energy Service Company (ESCO) italiana certificata UNI CEI 11352, ISO 9001 e ISO 14001 che opera nel settore dell'efficienza energetica con un team specializzato nell'analisi e ottimizzazione dei dati di consumo energetico delle aziende, investendo direttamente su di esse a livello infrastrutturale generando efficienza secondo le più avanzate tecnologie disponibili.

---

Genera è in grado di supportare i propri Clienti commerciali nell'intero processo di generazione di valore basato sulla riduzione del fabbisogno energetico, sul risparmio energetico e sull'approvvigionamento da fonti energetiche rinnovabili. Genera progetta, finanzia, implementa e gestisce misure di efficienza energetica e di processo, sostenendone interamente i costi, assumendo il rischio tecnico e condividendo con il Cliente i risparmi energetici.

Competenze chiave: combinare l'esperienza del mercato finanziario e la conoscenza tecnologica nel segmento delle infrastrutture energetiche. Modello di business integrato, che include la gestione degli asset, la due diligence tecnica, legale e fiscale, la supervisione della costruzione e la gestione operativa dei rispettivi asset.

## Corporate overview |



SUSI Partners è un gestore di fondi svizzero specializzato in investimenti in infrastrutture energetiche sostenibili. SUSI è un azionista di maggioranza del gruppo Genera.

**Sede centrale** Zug (Svizzera)

**Funding year** 2009

**Attività gestite** > 1,5 miliardi di euro (diretti e indiretti in sei fondi)

**Attività** Investimenti in energie rinnovabili, efficienza energetica e stoccaggio di energia

**Località** Zug, Zurigo, Lussemburgo e Singapore

---

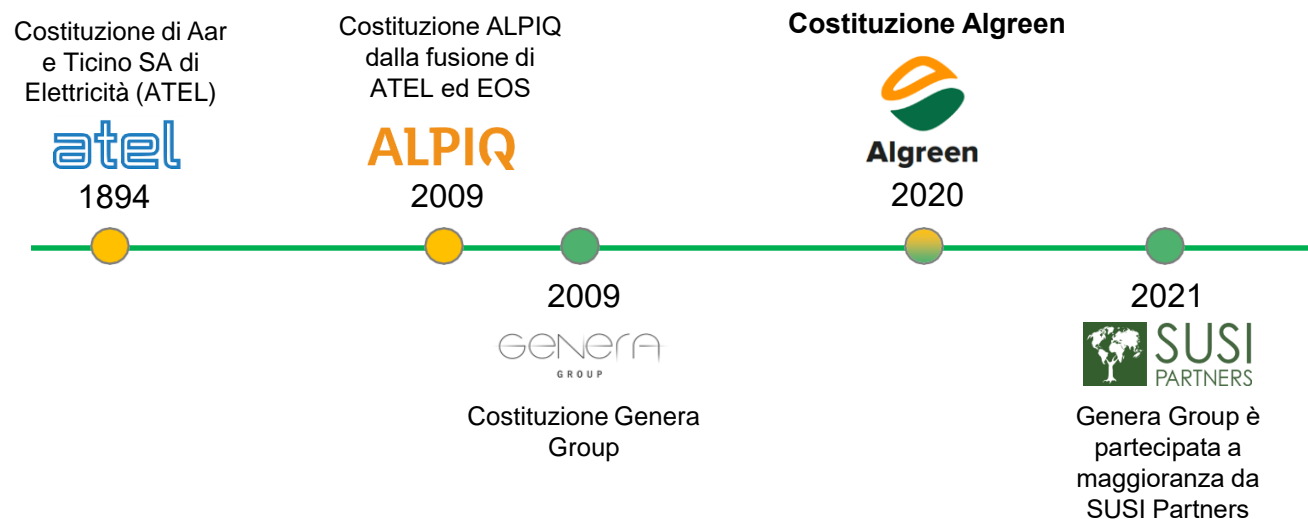
SUSI investe in tutto lo spettro della transizione energetica, compresa la generazione di energia rinnovabile, misure di efficienza energetica, soluzioni di stoccaggio dell'energia, ricarica dei veicoli elettrici e smart grid. Con un track record di oltre 100 transazioni ad oggi, SUSI mira a generare interessanti rendimenti corretti per il rischio per i clienti e i loro beneficiari, contribuendo significativamente al raggiungimento della neutralità globale del carbonio. La visione di SUSI è caratterizzata da spirito innovativo e approccio a lungo termine.

# Algreen: La Joint Venture tra ALPIQ & Genera

Il veicolo dedicato all'efficienza energetica

Dalla fusione delle competenze e know-how di **Alpiq e Genera**, nasce Algreen.

Algreen diventa così un **centro di eccellenza** composto da un team di esperti, qualificato nel mercato dei servizi energetici. Ingegneri specializzati, con **esperienza decennale** nel settore, provenienti dalle primarie **Energy Service Company italiane**.



## Corporate Overview | Algreen

**Genera Group**, operativa da anni in Italia e in Europa nel campo dell'efficienza energetica, è un'azienda specializzata nella realizzazione, nel finanziamento e nella manutenzione di interventi di efficienza energetica nel settore pubblico e privato. In forza dell'azionista di maggioranza **SUSI Partners** e grazie alla capacità di sviluppare e gestire progetti complessi, il gruppo è diventato uno dei principali investitori italiani nel settore.

**ALPIQ** è la più grande azienda elettrica svizzera e tra i principali operatori integrati in Europa. Nata nel 2009 dalla centenaria esperienza di Atel ed EOS, Alpiq vanta una presenza in oltre 20 paesi europei ed è attiva nella produzione, distribuzione e vendita di energia e nella fornitura di servizi energetici.



Alpiq e Genera fondono insieme competenze e *know-how* per dare vita alla **Joint Venture Algreen**.

Algreen diventa, così, un centro di eccellenza composto da un *team* di esperti, qualificati nel mercato dei servizi energetici integrati: ingegneri specializzati, con esperienza decennale nel settore, provenienti dalle primarie *ESCo* italiane.

Algreen ha, pertanto, acquisito le competenze per individuare soluzioni tecniche, economiche, finanziarie e contrattuali *tailor made* in linea con il piano di sviluppo industriale definito dai Clienti.

## Business Model | Servizi Energetici Integrati



Sistema di  
*power quality*



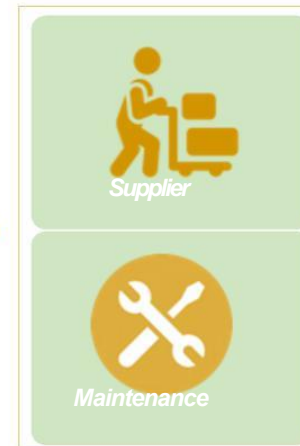
Fino al 100%  
dei Capex e  
degli Opex



*Service  
payment*



*Energy Solutions Provider Energy Services Company*



*Project design  
Construction*

*Operation*

*Full service  
maintenance*

# Energy & Process Efficiency

## I nostri servizi

Algreen propone servizi energetici in modalità **Energy Service Company (ESCO)**, e grazie al suo Team specializzato è in grado di supportare e offrire al cliente soluzioni tecniche, economiche, finanziarie e contrattuali *tailor made*.

### Impianti di autoproduzione

- Impianti FV su copertura o a terra
- Impianti di cogenerazione
- Impianti di trigenerazione
- Generazione elettrica da recupero calore di scarto
- ...

### Riduzione dei fabbisogni

- Efficientamento reti e sistemi aria compressa
- Efficientamento centrali frigorifere
- Installazione ed efficientamento degli impianti HVAC
- Interventi di relamping
- ...

### Efficienza di processo

- Installazione nuove linee produttive
- Sostituzione macchinari esistenti
- Razionalizzazione dei consumi energetici di processo
- ...

### Consulting Services

- Diagnosi energetiche
- Richieste riconoscimento TEE
- Richieste Ristoro RETEE
- Riconoscimento Energivori
- Percorsi di decarbonizzazione
- ...

# Direct Investment

## Noleggio Operativo (NOp)

### Gestione completa della proposta

- Progettazione e realizzazione dell'intervento da parte di Algreen
- Finanziamento dell'intervento da parte di Algreen
- Gestione e manutenzione dell'impianto da parte di Algreen
- 100% dei benefici dall'uso dell'impianto goduti dal Cliente
- Canone definito per la durata del contratto
- Acquisizione dell'impianto a costo zero al termine del contratto

Nessun costo di investimento  
Aumento dell'EBITDA, Nessun costo a bilancio per la proprietà del bene

No costi di manutenzione  
No costi assicurativi  
No costi per adempimenti

Azzerramento accise sulla quota di energia generata dall'impianto e consumata in loco

Canone totalmente deducibile ai fini IRES e IRAP (e detraibili per l'IVA), quindi deducibilità totale

Nessun rischio tecnologico: Algreen progetta, finanzia, realizza, gestisce e manutene gli impianti

Extra produzione energia a pieno beneficio del Cliente

Benefici  
economici

Benefici  
fiscali

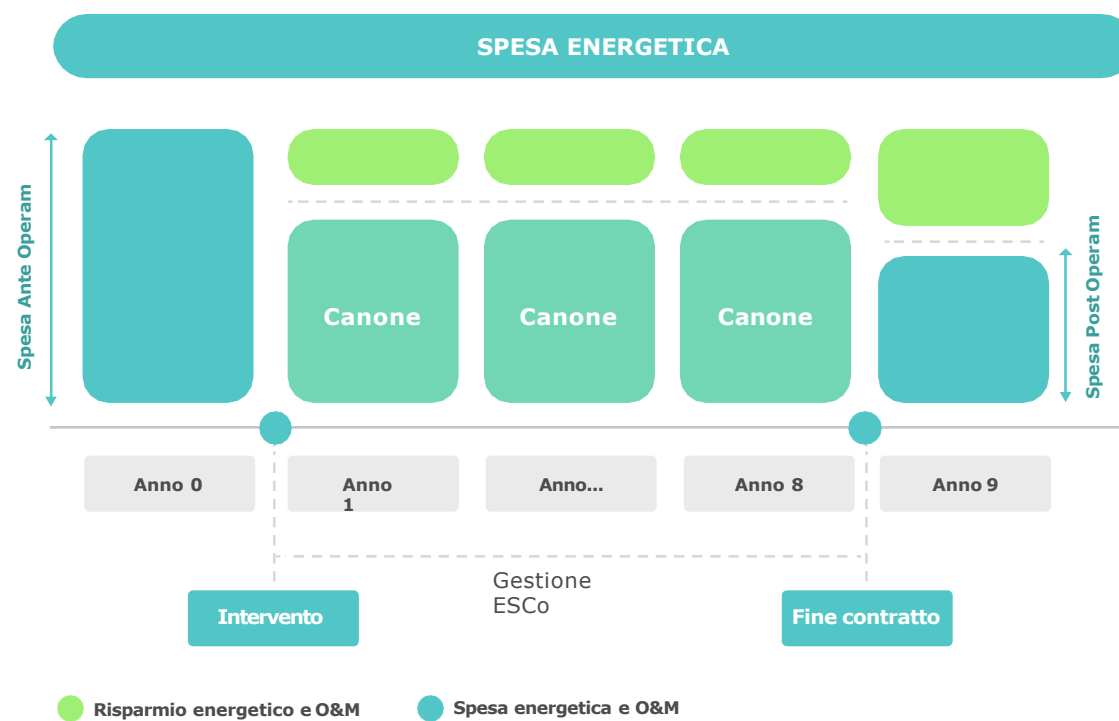
Benefici  
tecnologici





## I vantaggi

- **Nessun impegno di capitali** per attività non "core"
- **Nessun rischio** tecnico né finanziario
- **Garanzia di risparmio** economico ed energetico
- **Impianti tecnologici** efficienti ed efficaci
- **Risparmi sui costi** di manutenzione
- **Riduzione delle emissioni** di CO<sub>2</sub>





**“È la capacità di innovare che  
distingue un leader da un epigono.”**

**STEVE JOBS**